

**Договор публичной оферты
по оказанию услуг субаренды нежилых помещений (апартаментов)**

Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск

Настоящий документ (далее по тексту - «Договор») представляет собой предложение (оферту) Общества с ограниченной ответственностью «Огни Рент» заключить Договор на изложенных ниже условиях.

1. Термины и определения

1.1. В настоящем Договоре, если из контекста не следует иное, нижеприведенные термины с заглавной буквы имеют следующие значения.

Договор (Оферта) — настоящий документ, который является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, договор розничной купли-продажи дистанционным способом, опубликованный в сети Интернет по адресу: <https://ametrinhotel.ru/>, содержащий предложение неограниченному кругу лиц.

Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Огни Рент» (ИНН 6671079994, ОГРН 1176658103192, Банковские реквизиты: р/с 40702810662690000581 в ПАО КБ «УБРИР», БИК 046577795, кор/сч 30101810900000000795), местонахождение по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42а, оф. 319.

Субарендатор – любое дееспособное физическое лицо, достигшее 18 лет, осуществившее акцепт Договора, намеренное заказать или приобрести услуги по субаренде Апартаментов исключительно для личных, семейных или иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и в строгом соответствии с их целевым назначением и согласно условиям Договора.

Сайт – интернет ресурс, представляющий собой совокупность содержащихся в информационной системе информации и объектов интеллектуальной собственности (в том числе, программа для ЭВМ, база данных, графическое оформление интерфейса (дизайн), а также портал онлайн регистрации (self check-in) и др.), доступ к которому обеспечивается с различных пользовательских устройств, подключенных к сети Интернет, посредством специального программного обеспечения для просмотра веб-страниц (браузер) по сетевому адресу <http://premier-hotel.ru>. Сайт является Интернет-ресурсом, предназначенным для получения информации о различных работах и услугах, оказываемых Арендатором, и размещения Заказов на заключение Договоров и/или Акцептов Заказов. Сайт включает мобильную версию и десктопную версию.

Регистрация – размещенная на Сайте совокупность элементов пользовательского интерфейса (полей, селекторов, выпадающих списков и т.п.), позволяющих Субарендатору ввести и отправить Арендатору данные, необходимые для определения вида Апартаментов, срока действия Договора и других существенных условий для оказания услуг по Договору.

Акцепт Договора — полное и безоговорочное принятие условий Договора Субарендатором путем использования Сайта и исключительно в том случае, когда Субарендатор подписал Договор на Сайте и Субарендатор осуществил оплату за субаренду Помещения любым из предложенных способов на Сайте на момент совершения такой оплаты. Принятие изложенных ниже условий третьим лицом, которому адресован Договор, путем Акцепта Договора, равносильно заключению Договора на условиях, изложенных ниже; соответствующее лицо признается Субарендатором по Договору. При осуществлении Акцепта Договора, Субарендатор дает согласие на обработку персональных данных, а именно: Субарендатор дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Приложением № 1 к Договору.

Подтверждение Акцепта Договора – автоматически направляемое Субарендатору соответствующее сообщение с Кодом доступа в Апартаменты.

Код доступа – специальный идентификатор, состоящий из 4 (четырёх) чисел и символа (#), которые генерируется программой в автоматическом режиме после Акцепта Договора при условии осуществления полной оплаты услуг субаренды Апартаментов за весь срок субаренды в соответствии с условиями Договора. Код доступа предназначен для ввода его на электронном цифровом замке входной двери Субарендатором, после чего Субарендатор получает доступ в Апартаменты на срок, указанный Субарендатором при Регистрации. Срок действия Кода доступа равен сроку оказания услуг по Договору, который указал Субарендатор при Регистрации.

Апартаменты - одно из нежилых помещений (категория и характеристики помещений апартаментов указаны на Сайте, которое выбирает Субарендатор при осуществлении Регистрации и Акцепте Договора. Целевое назначение передаваемых в субаренду Апартаментов: для временного пользования Субарендатора и членов его семьи, а также третьих лиц (за действия третьих лиц Субарендатор отвечает, как за свои собственные). Передаваемые в субаренду Апартаменты расположены в Комплексе апартаментов, с помещениями Апартаментов для временного пользования, с помещениями общественно-бытового-торгового-оздоровительного назначения, с сетями инженерно-технического обеспечения, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 21, здание «Аметрин» (далее - Здание). Апартаменты передаются Арендатором Субарендатору в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию, а именно: укомплектованы мебелью, бытовой техникой и аксессуарами, минимальный или полный перечень которых указан на Сайте. Комплектация Апартамента зависит от вида Апартамента, который выбирает Субарендатор.

Аутентификационные данные (Субарендатора) — логин (имя доступа, которым является указанный при регистрации Субарендатором номер мобильного телефона), паспортные и иные данные, которые необходимо указывать при Регистрации, Код доступа, которые в совокупности признаются аналогом собственноручной подписи Субарендатора. Субарендатор самостоятельно обеспечивает сохранность своих Аутентификационных данных, а также возможность получения направляемых ему сообщений.

Биллинговая система - специализированный аппаратно-программный комплекс, фиксирующий факты заключения и исполнения Сторонами Договоров посредством Сайта, условия заключенных Договоров, а также фиксирующий факт оказания, состав и количество услуг, оказанных Арендатором Субарендатором.

Обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Персональные данные - любая информация, относящаяся к определённому или определяемому на основании такой информации физическому лицу (субъекту персональных данных), в том числе его фамилия, имя, отчество, год, месяц, день и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, другая информация. Персональные данные Субарендатора и иных третьих лиц хранятся и обрабатываются Арендатором в соответствии с условиями Политики обработки персональных данных, которая находится на Сайте.

Контент - любое информационно значимое наполнение Сайта, включая, но не ограничиваясь, – фото, аудио, видео, текст и иные медиа-материалы.

Эквайер – кредитная организация, с которой у арендатора заключен договор о проведении операций оплаты товаров/работ/услуг через Интернет с использованием платежных карт посредством системы Интернет-платежей (онлайн-оплаты), осуществляющая весь комплекс финансовых операций, связанных с выполнением расчетов и платежей по Договору.

Оплата услуг - денежные средства, уплачиваемые Субарендатором безналичным способом в рублях Российской Федерации за субаренду Апартаментов в течение срока действия Договора.

Срок действия Договора - период времени, в течение которого Субарендатор за плату пользуется предоставленными ему Апартаментами в порядке и на условиях, установленных Договором.

1.2. Для целей Договора термины и определения в единственном числе относятся также и к терминам и определениям во множественном числе.

1.3. В Договоре могут быть использованы понятие и термины, не определенные настоящим разделом Договора. В этих случаях толкование понятий и терминов производится в соответствии с текстом, смыслом и назначением Договора. В случае отсутствия однозначного толкования понятий и терминов в тексте Договора следует руководствоваться толкованием понятий и терминов, определенных и размещенных на Сайте, а также действующим гражданским законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

2. Общие положения

2.1. Договор содержит все существенные условия по оказанию услуг через Сайт.

2.2. Стороны гарантируют, что обладают необходимой право- и дееспособностью, а также всеми правами, необходимыми для заключения и исполнения Договора.

2.3. Субарендатор обязуется ознакомиться с условиями Договора, с информацией, указанной на Сайте.

2.4. Арендатор оставляет за собой право вносить изменения в Договор в одностороннем порядке путем размещения обновленного текста Договора на Сайте, в связи с чем Субарендатор обязуется самостоятельно отслеживать наличие изменений в Договоре. Субарендатор подтверждает свое согласие с изменениями условий Договора путем использования Сайта. При несогласии с измененной версией Договора, Субарендатор прекращает пользование Сайтом и услугами Арендатора.

2.5. При Акцепте Договора Субарендатор тем самым подтверждает, что он исполнил обязанности, предусмотренные пунктом 2.2. Договора.

2.6. Договор считается заключенным и действует в течение срока, согласованного Сторонами при Акцепте Договора, за исключением случаев его досрочного расторжения.

2.7. В соответствии с Договором Арендатор предоставляет Субарендатору право безвозмездного использования Сайта любым способом и в любой форме в пределах его объявленных функциональных возможностей и на условиях, изложенных в Договоре, включая просмотр размещенных на Сайте материалов, Акцепта Договора, отмену услуг по Договору, участие в размещаемых на Сайте акциях и т.д.

2.8. Субарендатор, не согласный с условиями Договора и/или с изменением условий Договора должен либо не Акцептировать Договор, либо незамедлительно расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном пунктом 2.4. Договора.

2.9. Для использования Сайта и Акцепта Договора Субарендатору необходимо пройти процедуру Регистрации, в результате которой для Субарендатора будет создана уникальная учетная запись и предоставлен доступ на Сайт и к услугам Арендатора, а также направлен Код доступа.

2.10. Для Регистрации на Сайте и предоставления услуг по Договору Субарендатор обязуется достоверно и полно заполнить информацию о себе по вопросам, и поддерживать эту информацию в актуальном состоянии. Если Субарендатор предоставил неверную информацию или у Арендатора есть основания полагать, что предоставленная Субарендатором информация неполна или недостоверна, Арендатор имеет право по своему усмотрению заблокировать доступ Субарендатору на Сайт и к услугам Арендатора.

2.11. Субарендатор подтверждает и гарантирует, что все действия, предусмотренные для Субарендатора Договором, размещенным на Сайте, совершаются лицом, чьи данные направлены Арендатору при прохождении процедуры регистрации.

2.12. Субарендатор самостоятельно несет ответственность за безопасность и сохранность своих Аутентификационных данных. Субарендатор самостоятельно несет ответственность за все действия (а также их последствия) в рамках или с использованием Сайта под учетной записью Субарендатора. Все действия в рамках или с использованием Сайта под учетной записью Субарендатора считаются произведенными самим Субарендатором.

2.13. Субарендатор не вправе воспроизводить, повторять и копировать, продавать и перепродавать, а также использовать для каких-либо коммерческих целей Сайт или доступ к нему, кроме тех случаев, когда Субарендатор получил такое разрешение от Арендатора либо, когда это прямо предусмотрено Договором.

2.14. Условия Договора действуют для Сайта, если иное прямо не предусмотрено Договором.

2.15. Наименования разделов (пунктов) Договора приведены исключительно для удобства восприятия текста договора и не могут быть использованы при толковании его условий.

2.16. Договор, включая все дополнения к нему, составляет один единый договор между Сторонами, который заменяет все другие предварительные соглашения, договоренности и другие отношения, письменные или устные, между сторонами, имеющие отношение к предмету Договора.

2.17. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

2.18. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

3. Предмет Договора

3.1. Арендатор обязуется в течение срока действия Договора оказать Субарендатору возмездные услуги по предоставлению в субаренду Апартаментов, согласно условиям Договора, а также иных услуг не противоречащих законодательству РФ и предусмотренные Договором.

3.2. Субарендатор обязуется принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Договора.

3.3. Права по Договору не могут быть переданы Субарендатором третьим лицам и/или третьему лицу, в том числе путем заключения нового Договора субаренды, уступки прав, заложены или иным образом обременены без письменного согласия Арендатора. Право собственности по Договору к Субарендатору не переходит.

4. Условия и порядок предоставления услуг

4.1. Субарендатор, осуществив на Сайте Регистрацию, ознакомившись с тарифами и условиями предоставления услуг по Договору, осуществляет Акцепт Договора.

4.2. Субарендатора при этом осознает и принимает на себя ответственность, которая может последовать при изменении условий Договора (отказ от него, изменение сроков, личности Субарендатора), и как следствие – отказ Арендатора от своих обязательств по данному Договору.

4.3. Изменение в Договоре Субарендатор может внести только после согласования с Арендатором как в письменном виде, используя электронную почту. При этом Арендатор не несет ответственности, если третье лицо воспользуется личной почтой или телефоном Субарендатора для внесения вышеуказанных изменений.

4.4. Субарендатор оплачивает оказываемые Арендатором услуги согласно разделу 6 Договора с помощью электронного сервиса Интернет-платежей (онлайн-оплаты), размещенном на Сайте.

4.5. После проведения Субарендатором оплаты и зачисления денежных средств на счет Арендатора Договор считается заключенным и Субарендатору направляется Код доступа.

4.6. Сроки предоставления Арендатором услуг, оказываемых Субарендатору, определен Субарендатором при Регистрации и Акцепте Договора.

4.7. Ввод Кода доступа на электронном цифровом замке Апартаментов признается Сторонами актом сдачи-приемки Апартаментов от Арендатора к Субарендатору.

4.8. Прекращение срока действия Кода доступа признается Сторонами актом сдачи-приемки Апартаментов от Субарендатор к Арендатору (возврат Апартаментов) с учетом правил приема и размещения и порядком фиксации поломок и недостатков (Приложение № 2 к Договору). Субарендатор обязан освободить Апартамент (п. 9.5. Договора) до прекращения срока действия Кода доступа, если услуги по договору не продлены Субарендатором.

4.9. Для продолжения оказания услуг Субарендатор должен связаться с Арендатором через Сайт или по телефону +7 (351) 220 77 06.

4.10. Отсутствие требования от Субарендатора о возврате денежных средств, означает, что услуги оказаны в срок и надлежащего качества.

4.11. Стороны акты-сдачи приемки на бумажном носителе не подписывают.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендатор вправе:

5.1.1. В безусловном порядке изменять (дополнять) условия Договора и приложений к нему.

При этом Стороны руководствуются тем, что новые условия Договора не распространяются на условия, которые действовали на момент акцепта Договора Субарендатором.

5.1.2. По собственному усмотрению изменять тарифы и условия предоставления услуг.

При этом Стороны руководствуются тем, что новые тарифы не распространяются на уже оплаченные услуги Субарендатором.

5.1.3. Требовать от Субарендатора своевременной и полной оплаты услуг, предоставляемых Арендатором в соответствии с Договором.

5.1.4. В целях исполнения предусмотренных Договором обязательств, в одностороннем порядке привлекать к оказанию услуг любых физических и юридических лиц.

5.1.5. Временно приостановить оказание Субарендатору услуг по Договору по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин. Одновременно предложив Субарендатору альтернативный вариант размещения, без изменения стоимости услуг.

5.1.6. Отказать Субарендатору в предоставлении услуг, расторгнуть Договор, если у Арендатора будет достаточно оснований полагать, что Субарендатор нарушает гарантии и/или какие-либо иные обязательства, предусмотренные Договором и/или иных прав третьих лиц.

5.1.7. Производить на территории, где находятся Апартаменты любые необходимые работы, связанные с улучшением функционирования и/или качеством оказания услуг по Договору, без согласования с последним, с соблюдением правил проведения шумных работ в вечернее и ночное время суток.

5.1.8. Беспрепятственно посещать Апартаменты самостоятельно и/или совместно с уполномоченными им лицами для осмотра технического и санитарного состояния Апартаментов, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки наличия в Апартаментах посторонних лиц, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварий и неисправностей, а также в случае прекращения Договора и в других необходимых случаях.

5.1.9. Требовать от Субарендатора освобождения Апартаментов по истечении срока действия Договора, в том числе и при его досрочном расторжении.

5.1.10. Требовать от Субарендатора соблюдение правил пребывания в Апартаментах (Приложение № 2 к Договору), правил пожарной безопасности (Приложение № 3 к Договору), а также иных требований действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Оказать Субарендатору оплаченные услуги, согласно тарифу на выбранные услуги, опубликованные на Сайте.

5.2.2. Согласно статье 6 Федерального Закона РФ № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» использовать все личные данные Субарендатора, указываемые им в процессе Регистрации, исключительно для оформления продажи соответствующих услуг, идентификации Субарендатора и заключения Договора. Арендатор обязуется ни при каких условиях не использовать личные данные Субарендатора для несанкционированной рассылки материалов, не относящихся к услугам, оказываемых Арендатором.

5.2.3. В случае отказа Субарендатора от исполнения Договора (неисполнение действий по вине Субарендатора) денежная сумма, внесенная Субарендатором в счет оплаты услуг, возвращается Субарендатору за вычетом фактически понесенных расходов Арендатором при оказании услуг Договора.

5.3. Субарендатор вправе:

5.3.1. Требовать от арендатора выполнения его обязательств по Договору в срок и с надлежащим качеством.

5.3.2. Отказаться от услуг Арендатора на условия, предусмотренных Договором, неся риск ответственности, предусмотренной Договором.

5.3.3. Пользоваться совместно с членами семьи Апартаментами и пользоваться имуществом и оборудованием, находящимся в нем, не причиняя ущерба Апартаментам и имуществу и оборудованию в нем.

5.4. Субарендатор обязан:

5.4.1. Соблюдать правила пребывания в Апартаментах (Приложение № 2,3 к Договору).

5.4.1. Оплатить услуги Арендатора в сроки и в порядке, предусмотренном Договором и Сайтом.

5.4.2. Предоставлять Арендатору для выполнения услуг, предусмотренных Договором, свои персональные данные для заполнения необходимых форм при Регистрации.

5.4.3. Осуществлять оплату в соответствии с условиями Договора. В противном случае, Арендатор оставляет за собой право отказать в заключении Договора или расторгнуть Договор.

5.4.4. Оплатить любые повреждения Апартаментов и/или оснащения, мебели, предметов интерьера и оборудования Апартаментов, возникшие по вине Субарендатора, а также членов его семьи и/или третьих лиц, находящихся с ним, в соответствии с расценками на имущество, зафиксированное у Арендатора на день причинения повреждения (под расценками понимается: текущая рыночная стоимость с учетом естественного износа).

Если в результате действий Субарендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер Апартаменты окажутся в аварийном состоянии, Субарендатор обязан восстановить их своими силами, за счет своих средств в срок, согласованный Сторонами, или возместить в полном объеме ущерб, причиненный повреждением Апартаментов, а также возместить расходы Арендатора, связанные с расчетом стоимости восстановительных работ. Стоимость причиненного ущерба и восстановительных работ определяется на основе заключения независимого оценщика по выбору Арендатора, если Стороны не договорятся об ином.

5.4.5. Использовать Апартаменты по назначению в соответствии с условиями Договора, правилами пребывания в Апартаментах (Приложение № 2 к Договору), правилами пожарной безопасности, санитарными правилами и правилами электробезопасности, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.4.6. Незамедлительно сообщить Арендатору о выявленных неисправностях элементов, оборудования и оснащения Апартаментов.

5.4.7. Не производить перепланировку и переоборудования Апартаментов, а также ремонт (текущий и/или косметический) в Апартаментах.

5.4.8. Освободить Апартаменты по истечении обусловленного в Договоре срока оказания услуг, в том числе при досрочном расторжении Договора.

5.4.9. По истечению срока действия и/или при досрочном расторжении Договора Субарендатор обязан передать Арендатору Апартаменты с инженерным обеспечением в состоянии пригодном для пользования с находящемся в нем имуществом и оборудованием в последний день срока действия и/или расторжения Договора с учетом нормального износа.

5.4.10. Не нарушать нормы общественного порядка. Соблюдать правила и инструкции поведения в Здании и на прилегающей территории. Не превышать допустимые нормы уровня шума после 23 часов 00 минут (по местному времени) установленные законодательством Российской Федераций, а также законодательством города Екатеринбурга и Свердловской области.

5.4.11. В срок, указанный в соответствии с Регистрацией и условиями Договора, принять от Арендатора Апартаменты и вернуть по окончании услуг Апартаменты Арендатору.

5.4.12. Обеспечить беспрепятственный доступ в Апартаменты представителя Арендатора с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий пользования, а также технического обслуживания инженерных коммуникаций и устранения возможных аварий. Арендатор извещает Субарендатора о предстоящем осмотре Апартаментов за 1 (один) день до запланированной даты осмотра.

Арендатор имеет право находиться в Апартаментах без согласования с Субарендатором лишь для устранения аварий, возникающих в отсутствие Субарендатора, во избежание ущерба Апартаментам, а также Зданию и соседним апартаментам.

5.4.13. Не курить в Апартаментах, а также в Здании, в котором расположены Апартаменты, прилегающей территории, а также на парковке. Курение допускается в специально оборудованных и отведенных для этого местах Здания, обозначенных визуальной навигацией, размещенной в местах общего пользования Здания.

5.4.14. В течение срока субаренды Субарендатор не вправе передавать Апартаменты полностью или частично в субаренду третьим лицам, а также передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

5.5. Не допускается без предварительного письменного согласия Арендатора содержание в Апартаментах домашних и/или диких животных.

5.6. Субарендатор несет ответственность перед Арендатором за действие находящихся с ним членов семьи, а также третьих лиц, которые нарушают условия Договора.

5.7. Субарендатор не вправе требовать возврата части уплаченных денежных средств, если услуги были использованы не полностью и/или частично по инициативе самого Субарендатора по причинам, независящим от Арендатора.

5.2.4. В случае, если число лиц, находящихся в Апартаментах, меньше числа лиц, указанных при Регистрации, перерасчет стоимости не производится, и Субарендатор оплачивает услуги в полном объеме.

6. Оплата услуг по Договору

6.1. Стоимость оказываемых Арендатором услуг определяется стоимостью услуг, указанной на Сайте и при осуществлении Регистрации Субарендатором.

6.2. Стоимость оказываемых Арендатором услуг может быть изменена Арендатором в любое время в одностороннем порядке. Новая стоимость услуг вступает в силу с момента опубликования на Сайте, если иное не определено дополнительно при их опубликовании на Сайте. Новая стоимость услуг не может распространяться на услуги, ранее оплаченные Субарендатором в соответствии с Договором.

6.3. Оплата услуг по Договору считается совершенной Субарендатором в сумме, указанной в распоряжении о переводе денежных средств, с момента подтверждения его исполнения обслуживающей Субарендатора кредитной организацией.

6.4. Субарендатора самостоятельно несет ответственность за правильность производимых им платежей и указание необходимой информации при Регистрации.

6.5. Кассовый чек в электронном виде направляется на электронную почту Субарендатора, которая указывается Субарендатором при Регистрации.

6.6. Субарендатор вправе в любое время обратиться к Арендатору с просьбой (устно или письменно по адресам и реквизитам, указанным на Сайте, об отмене транзакции при оплате заказа путем безналичного расчета (в том числе банковской картой). Решение о возврате денежных средств принимается Продавцом с учетом требований законодательства РФ и всех сложившихся обстоятельств.

6.7. Обеспечение исполнения Субарендатором денежных обязательств по Договору:

6.7.1. В счет обеспечения исполнения своих денежных обязательств по Договору Субарендатор, помимо оплаты услуг перечисляет на расчетный счет Арендатора сумму денежных средств в размере 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек (далее – «Сумма Депозита, Обеспечительный взнос»). Указанная Сумма Депозита вносится одновременно при оплате услуг по Договору (раздел 4 Договора).

6.7.2. Арендатор вправе зачесть Сумму Депозита в счет исполнения иных денежных обязательств Субарендатором по Договору.

В случае зачета Суммы Депозита в счет иных денежных обязательств Субарендатор обязуется в срок не позднее 2 (двух) банковских дней с даты получения уведомления о зачете, перечислить на расчетный счет Арендатора сумму денежных средств, достаточную для восполнения Суммы Депозита, оставшейся после зачета, до установленного размера (подп. 6.7.1. Договора). При условии надлежащего исполнения Субарендатором своих денежных обязательств перед Арендатором Сумма Депозита полностью возвращается Субарендатору на расчетный счет в течение 5 (пяти) банковских дней после расторжения Договора.

6.7.3. Условия пунктов 6.7.1. и 6.7.2. Договора рассматриваются Сторонами в качестве существенных условий Договора.

6.7.4. На Сумму Депозита проценты не начисляются и не уплачиваются.

6.8. Стороны отдельно согласовали следующее:

6.8.1. В случае просрочки по перечислению стоимости услуг по Договору на срок более 1 (одного) банковского дня, арендодателем может быть прекращен доступ к имуществу Субарендатора на срок до полного погашения задолженности, а само имущество удерживается Арендатором до полного погашения задолженности по Договору.

6.8.2. Арендатор вправе удерживать имущество Субарендатора на срок до полного погашения задолженности по Договору после расторжения Договора по любым основаниям, а также прекратить доступ к имуществу Субарендатора после расторжения Договора.

6.8.3. В случае удержания имущества Субарендатора Арендатор осуществляет услугу для Субарендатора платного хранения удерживаемого имущества из расчета 1 000 рублей в сутки. Данные услуги хранения должны быть оплачены Субарендатором в полном объеме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления от Арендатора.

6.8.4. Максимальный срок хранения имущества Субарендатора составляет 30 (тридцать) календарных дней, после чего Арендатор вправе реализовать имущество Субарендатора по своему усмотрению.

Денежные средства идут на погашение задолженности Субарендатора по Договору и за услуги хранения имущества. Реализация имущества Субарендатора не освобождает последнего от оставшейся суммы задолженности если денежных средств от реализации имущества не хватает для полного погашения задолженности Субарендатора.

7. Расторжение Договора

7.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон.

7.2. Расторжение Договора возможно по инициативе Субарендатора в одностороннем внесудебном порядке, а Субарендатор подлежит незамедлительному выселению, в случаях:

7.2.1. Невнесение Субарендатором оплаты за Апартамент по истечению установленного Договором срока платежа или внесение платы не в полном размере;

7.2.2. Субарендатор использует Апартамент с существенным нарушением условий Договора и действующего законодательства Российской Федерации, в том числе курение табачных изделий (кальяна) и/или курение электронных устройств в Апартаментах, в том числе в местах общего пользования.

Курение табачных изделий (кальяна) и/или курение электронных устройств в Апартаментах, в том числе в местах общего пользования Субарендатором (лицам, находящимся с ним) – запрещается. За курение табачных изделий (кальяна) и/или электронных устройств устанавливается штраф в размере 5000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек Российской Федерации.

7.2.3. Умышленно повреждение Апартаментов и/или имущества и оборудования, находящегося в нем, а также элементов интерьера.

7.2.4. Нарушения Субарендатором и/или членами его семьи и/или третьими лицами, совместно находящимся с Субарендатором, за действие которых он отвечает, охраняемых прав и законных интересов третьих лиц, норм общественного порядка, а также иных правил.

7.3. В случае нарушения Субарендатором пункта 7.2. Договора Арендатор имеет право выселить Субарендатора (и лиц, находящихся с ним) в одностороннем порядке, денежные средства за оставшиеся дни субаренды Апартаментов (календарные дни) Арендатором Субарендатору не возвращаются.

7.4. Договор, может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания сторон, действия которых стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по Договору в соответствии с законным порядком.

8.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно (не позднее 3 (трех) календарных дней) известить телеграммой или сообщением по электронной почте другую сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

8.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

8.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 1 (одного) месяца, Стороны должны договориться о судьбе Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления заказным письмом или сообщением по электронной почте другой Стороне соответствующего извещения.

9. Ответственность Сторон по Договору

9.1. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную Договором, а в том случае, если

ответственность Договором не предусмотрена, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не несет ответственности в случае ненадлежащего оказания услуги, если ненадлежащее исполнение явилось следствием недостоверности, недостаточности или несвоевременности предоставленных Субарендатором сведений, а также вследствие других нарушений условий Договора со стороны Субарендатора.

9.3. Уплата неустойки (пени и штрафов), установленной Договором, не освобождает Сторону, ответственную за исполнение Договора, от выполнения, лежащего на ней обязательства или устранения нарушения (если таковое возможно).

9.4. В случае просрочки Субарендатором оплаты услуг по Договору, Субарендатор уплачивает Арендатору неустойку (пени) в размере 1% (один процент) в день от суммы задолженности за каждый день просрочки до момента выполнения обязательства.

9.5. В случае нарушения срока возврата Апартаментов по Договору, Субарендатор уплачивает Арендатору штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек Российской Федерации за каждый день до момента выполнения обязательства. При этом Субарендатор обязан производить оплату услуг до даты фактического возврата (освобождения, выезда) Апартаментов.

9.6. Субарендатор использует Сайт на свой собственный риск. Сайт и сервисы Сайта предоставляются «как есть». Арендатор не принимает на себя никакой ответственности, в том числе за соответствие Сайта и услуг продавца целям Субарендатора.

9.7. Арендатор не гарантирует, что: Сайт и его сервис соответствуют/будут соответствовать требованиям Субарендатора; Сайт и услуги/сервисы будут предоставляться непрерывно, быстро, надежно и без ошибок; результаты, которые могут быть получены с использованием сервисов, будут точными и надежными и могут использоваться для каких-либо целей или в каком-либо качестве (например, для установления и/или подтверждения каких-либо фактов); качество какого-либо продукта, услуги, информации и пр., полученных с использованием Сайта и сервисов, будет соответствовать ожиданиям Субарендатора.

9.8. Арендатор не несет ответственности за любые виды убытков (в т.ч. косвенные убытки), произошедшие вследствие непреодолимой силы, в случае нарушения Субарендатором установленных правил пользования услугами по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9.9. Арендатор не несет ответственности за утрату личных вещей, ценностей Субарендатора, а также членов его семьи и/или третьих лиц, находящихся с ним, возникшие вследствие непреодолимой силы, в случае нарушения Субарендатором установленных правил пользования услугами по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9.10. В случаях передачи Субарендатором Апартаментов в состоянии в непригодном для дальнейшей сдачи в субаренду, Субарендатор обязуется уплатить арендатору штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек Российской Федерации.

10. Претензионный порядок, разрешение споров

10.1. Стороны настоящим признают и соглашаются, что Договор должен толковаться, регулироваться и исполняться в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением его коллизионных норм. Стороны настоящим прямо соглашаются, что все споры, возникающие из Договора или как-либо связанные с ним, рассматриваются соответствующим судом по месту нахождения Арендатора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. При возникновении споров, требований и(или) претензий по вопросам, предусмотренным Договором или в связи с ним, стороны обязуются предпринять все возможные и разумные меры по урегулированию их путем переговоров.

Соблюдение претензионного (досудебного) порядка рассмотрения спора является обязательным для Арендатора. В случае если спор, требование и(или) претензия,

вытекающие из нарушений условий Договора и(или) иных норм действующего законодательства Российской Федерации Субарендатором, не будут разрешены путем переговоров в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии Арендатором, то Арендатор вправе обратиться в суд.

10.3. Указанное в пункте 10.2 Договора претензия направляется Арендатором по электронной почте (претензии в адрес Субарендаторов направляются на адреса электронной почты, указанные при Регистрации), а также может быть направлена посредством отправки по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

11. Режим работы Сайта

11.1. Заказы через Сайт могут быть размещены круглосуточно (за исключением перерывов в работе Сайта, связанных с проведением профилактических работ).

Приложение № 1
к договору публичной оферты
по оказанию услуг субаренды нежилых помещений (апартаментов)
Версия 1 от 27.02.2026

Согласие на обработку персональных данных

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – ФЗ «О персональных данных»), совершая бронирование на сайте <http://ametrinhotel.ru/> (далее - сайт) и/или заполняя форму регистрации, а также подписываясь на рассылку на сайте, я даю свое согласие ООО Общество с ограниченной ответственностью «Огни Рент» (ИНН 6671079994, ОГРН 1176658103192, Банковские реквизиты: р/с 40702810662690000581 в ПАО КБ «УБРиР», БИК 046577795, кор/сч 30101810900000000795, местонахождение по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 42а, оф. 319) (далее - Компания), а также иным компаниям (организациям, которые в соответствии с договором с Компанией, осуществляют бронирование номеров в отелях/гостиницах, оказание иных туристических услуг - юридическим и физическим лицам; организациям, которые в соответствии с договором с Компанией, осуществляют страхование имущественных интересов физических и юридических лиц, связанных с финансовыми обязательствами и обязательствами по предоставлению услуг - страховым организациям; осуществляют списание денежных средств с банковской карты - кредитным организациям (банкам); инспекциям Федеральной налоговой службы; иным государственным органам, организациям – партнерам Компании, осуществляющим предпринимательскую деятельность, аффилированным лицам Компании, а также иным третьим лицам), на осуществление следующих действий:

обработку* моих персональных данных (далее - персональные данные), а именно:

- фамилия, имя, отчество, пол, возраст, год, месяц, дата и место рождения, данные об изображении лица, адрес, реквизиты документов, удостоверяющих личность (паспорт, водительское удостоверение, прочие), контактные телефоны, адрес электронной почты, образование, ИНН, данные СНИЛС, номер телефона, банковские реквизиты и иная информация, относящаяся к моей личности, которые предоставлены Компанией для оказания услуг, в том числе трансграничную передачу (если применимо и необходимо для правоотношений по договору), в том числе, на территории иностранных государств, не обеспечивающих адекватной защиты прав субъектов персональных данных в соответствии с пп. 4 п. 4 ст. 12 ФЗ «О персональных данных» (если применимо и необходимо для правоотношений по договору), в письменной либо электронной форме, в случаях и в порядке, предусмотренном соответствующими договорами, правилами Компании, законодательством РФ; для целей оказания мне следующих услуг Компанией:

- бронирования номеров в отелях/гостиницах;
- заключения и исполнения договоров в мою пользу;
- участия в бонусных программах и программах лояльности Компании;
- направления денежных средств на оплату заказываемых услуг;
- отправке сообщений (в том числе рекламных) посредством электронной почты;
- иными целями, связанными с оказанием услуг Компанией.

Компания обязана:

1. Принимать необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных;
2. Сообщить субъекту персональных данных или его законному представителю информацию о наличии персональных данных, относящихся к соответствующему субъекту персональных данных, а также предоставить возможность ознакомления с ними при обращении субъекта персональных данных или его законного представителя;
3. Внести в персональные данные необходимые изменения, уничтожить или заблокировать соответствующие персональные данные по предоставлению субъектом персональных данных или его законным представителем сведений, подтверждающих, что персональные данные, которые относятся к соответствующему субъекту и обработку которых осуществляет оператор, являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки.
4. Хранить персональные данные в течение срока, который необходим для достижения целей обработки персональных данных, с момента получения их Компанией. Компания обязуется уничтожать персональные данные по истечению срока хранения персональных данных либо в случае прекращения деятельности и/или ликвидации Компании.

Настоящим я также даю свое согласие на получение от Компании рекламы по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, согласно требованиям ст. 18 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе».

Настоящее согласие дается мною до полного исполнения обязательств Компанией и/или до истечения срока хранения персональных данных, установленного законодательством РФ, и может быть отозвано путем подачи Компании письменного заявления. Я также даю согласие Компании на передачу моих персональных

данных третьим лицам с целью их дальнейшей обработки с соблюдением всех принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных ФЗ «О персональных данных». Я принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и даю согласие на их обработку своей волей и в своем интересе. Отказ от предоставления своих персональных данных влечет невозможность для Компании оказать услуги.

Персональные данные хранятся на бумажных и на электронных носителях и обрабатываются с использованием автоматизированных систем, за исключением случаев, когда неавтоматизированная обработка персональных данных необходима в связи с исполнением требований законодательства.

Компания обязуется не передавать полученные персональные данные третьим лицам, за исключением лиц, указанных в настоящем согласии, а также указанных следующих случаев:

По запросам уполномоченных органов государственной власти РФ только по основаниям и в порядке, установленным законодательством РФ

Стратегическим партнерам, которые работают с Компанией для предоставления продуктов и услуг, или тем из них, которые помогают Компании реализовывать продукты и услуги потребителям. Мы предоставляем третьим лицам минимальный объем персональных данных, необходимый только для оказания требуемой услуги или проведения необходимой транзакции.

Компания оставляет за собой право вносить изменения в одностороннем порядке в настоящие правила, при условии, что изменения не противоречат действующему законодательству РФ. Изменения условий настоящих правил вступают в силу после их публикации на Сайте.

***обработка персональных данных** - действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных и иные действия (любая другая обработка персональных данных) в соответствии с указанными выше целями и предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Правила пользования Апартаментами

1. Общие положения.

1.1. Правила внутреннего распорядка разработаны на основании действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Настоящие Правила обязательны к исполнению Субарендатором и лицами, прибывшими с ним.

2. Правила пользования Апартаментом.

2.1. Пользование Апартаментом Субарендатором и лицами, прибывшими с ним, осуществляется на основании действий, установленных правилами Регистрации, в круглосуточном режиме.

2.2. После первичного ввода Кода доступа на электронном цифровом замке входной двери Апартаментов Субарендатором для получения доступа в Апартаменты на срок, указанный Субарендатором при Регистрации, Субарендатор и лица, прибывшие с ним, обязаны осмотреть Апартаменты и заявить Арендатору обо всех обнаруженных поломках и недостатках в течение первых 3 (трех) часов с момента заселения путем направления фото/видео фиксации по электронной почте: booking@ogni.rent. По истечении этого времени Апартаменты считаются принятым Субарендатором.

2.3. В день прекращения пользования Апартаментом Субарендатор и лица, прибывшие с ним, обязаны заявить Арендатору обо всех поломках и недостатках путем направления фото/видео фиксации по электронной почте: booking@ogni.rent.

В случае, если Субарендатор и лица, находящиеся с ним, добровольно не заявят о причиненных Апартаментам поломках и недостатках, не предоставят фото/видео фиксацию через Сайт, Субарендатор несет полную ответственность за дальнейшую компенсацию всех выявленных Арендатором недостатков и поломок после выезда Субарендатора в соответствии с п. 3.3. настоящих Правил.

Все выявленные Арендатором недостатки и поломки автоматически признаются Субарендатором при прекращении срока действия Кода доступа.

2.4. Арендатор не несет ответственности за работу городских служб (аварийное отключение электрической и тепловой энергии, водоснабжения и пр.).

При срабатывании аварийной пожарной ситуации и объявления пожарной тревоги сохранять спокойствие. Субарендатору и лицам, прибывшим с ним, без паники необходимо покинуть Апартаменты и выйти из Здания согласно плану эвакуации.

2.5. Арендатор оставляет за собой право отказать пользоваться Апартаментом Субарендатору и лицам, прибывшим с ним, при нарушении настоящих правил. В этом случае, денежные средства, уплаченные Субарендатором не возвращаются.

3. Основные правила обеспечения сохранности имущества.

3.1. Арендатор не отвечает за утрату денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других ценных вещей Субарендатора и лиц, прибывших с ним при условии, если они не были приняты на хранение.

3.2. Субарендатор и лица, прибывшие с ним, обнаружившие утрату, недостачу или повреждение своих вещей, обязан без промедления заявить об этом Арендатору и в соответствующие правоохранительные органы.

3.3. За испорченное, поврежденное, утерянное имущество в Апартаментах Субарендатор и лица, прибывшие с ним, несут материальную ответственность и возмещают причиненный материальный ущерб в размере, в соответствии с прейскурантом порчи имущества действующим на момент причинения ущерба. Целенаправленные действия, направленные

на порчу имущества и строений, находящихся на территории Здания, попадают под действие статей Уголовного кодекса РФ.

3.4. В случае обнаружения забытых вещей Субарендатора и лиц, прибывших с ним, Арендатор принимает меры по возврату их владельцу. В случае невозможности возврата забытых вещей Арендатор хранит забытые вещи не больше 1 (одного) года, после чего забытые вещи уничтожаются, о чем делается Акт Арендатором. По итогу уничтожения забытых вещей Субарендатор и иные лица, не могут предъявлять претензии по итогу окончания срока хранения забытых вещей, указанного в настоящем пункте.

3.6. Субарендатору и лицам, прибывшим с ним, в Апартаментах категорически запрещено:

- оставлять без присмотра включенные в электрическую сеть электронагревательные приборы, обогреватели, а также другие бытовые электроприборы;
- пользоваться неисправными электрическими приборами (кофейниками, утюгами, кипятилниками); в случае обнаружения неисправности немедленно проинформировать Арендатора;
- накрывать, обертывать электролампы, светильники, обогреватели, чайники и другие электроприборы предметами из горючего материала;
- приносить и хранить взрывопожароопасные вещества и материалы;
- пользоваться в здании открытым огнём и курительными принадлежностями, в том числе электронными испарителями;
- курить в холлах и коридорах Апартаментов и МОП Здания;
- пользоваться газовым оборудованием, за исключением газовой плиты;
- использовать не по назначению средства пожаротушения;
- переставлять, выносить из квартиры мебель, постельные принадлежности;
- распивать алкогольные напитки и находиться в нетрезвом состоянии на территории Апартаментов и МОП Здания;
- привозить с собой домашних и/или диких животных;
- проносить на территорию Здания и Апартаментов любые виды оружия, колющие, режущие предметы, наркотические и токсичные вещества, кальян.

4. Обязанности Субарендатора.

4.1. Использовать Апартаменты, и имущество, находящееся в нем, строго по его прямому назначению.

4.2. Запрещено хранение в Апартаментах пиротехнических изделий, небесных фонариков (и пр.), а также использование их на территории Апартаментов и Здания без согласования с Администрацией.

4.3. Запрещено хранение в Апартаментах легковоспламеняющихся, взрывчатых, а также токсических и наркотических веществ, любых видов оружия.

4.4. Запрещается размещение в Апартаментах лиц, неоформленных соответствующим образом у Арендатора.

4.5. Осуществлять перестановку мебели в Апартаментах, а также использовать постельные принадлежности, полотенца не по назначению запрещено.

4.6. Быть вежливым и сохранять уважение к персоналу и Администрации Арендатора, за несоблюдение взимается штраф 1000 руб.

4.7. Субарендатор и лица, прибывшие с ним, обязаны бережно относиться к имуществу и оборудованию Апартаментов. В случае утраты или повреждения указанного имущества, Субарендатор обязан незамедлительно сообщить об этом Арендатору и возместить полную стоимость поврежденного имущества.

4.8. С 23:00 до 08:00 на территории Здания сохраняется тишина. В это время запрещено включать на большую громкость аудиосистемы и телевизоры (Пример: громкость телевизора по шкале от 1 до 100 допускается до 25).

Запрещено использовать шумовые и осветительные эффекты, пиротехнические средства.

4.9. Соблюдать требования, предъявляемые к санитарному состоянию комнат и помещений.

4.10. Драки строго запрещены, при нарушении штраф 5000 руб.

4.11. Курить разрешается только в специально отведенных для этого местах (на улице). В Апартаментах курить строго запрещено. При нарушении взимается штраф, в сумме установленным Федеральным законом № 15 – ФЗ от 23 февраля 2013 года «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака». В случае отказа от оплаты Арендатор вправе обратиться к участковому для фиксации административного правонарушения, а так же отказать в дальнейшем размещении Субарендатору или любому лицу, прибывшему с ним, в этом случае денежные средства за услуги не возвращаются.

4.12. При выходе из комнат Апартаментов закрыть окна, выключить свет, телевизор.

4.13. К лицам, находящимся в Апартаментах за нарушение настоящих правил могут применяться следующие виды санкций:

- устное замечание ответственного лица Арендатора;
- письменное предупреждение о возможном выселении;
- выселение, без компенсации неиспользованного времени оказания услуг;
- обращение в органы внутренних дел.

4.14. Запрещено парковать автомобили в местах, не предназначенных для парковки, заезжать на газоны.

4.15. Запрещено бросать бытовой мусор и средства личной гигиены в унитаз. В случае поломки канализационной системы Субарендатор возмещает стоимость вызова ремонтной бригады сантехников.

4.16. Запрещено самостоятельно устранять неполадки в использовании электросети, электрооборудования, водопровода, канализации, сантехники и др. предметов.

4.17. Запрещено выкидывать мусор из окон.

4.18. По окончании пользования закрывать водоразборные краны.

4.19. Бережно относиться к имуществу и оборудованию, находящемуся в квартире, соблюдать тишину и порядок. Громкость телевизора по шкале от 1 до 100 допускается до 25.

4.20. Знать размещение и порядок применения первичных средств пожаротушения и их характеристики, телефоны экстренных аварийных служб - 101, 112.

4.21. Ознакомиться с планом эвакуации Здания при заселении в Апартаменты.

4.22. Субарендатор и лица, прибывшие с ним, несут полную, личную, персональную ответственность за соблюдение настоящих правил им самим и всеми лицами, находящимися в Апартаментах в течение всего срока пользования Апартаментами.

5. Все иное (в том числе взаимоотношения между сторонами), не урегулированное настоящей памяткой, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

**ПАМЯТКА
о мерах пожарной безопасности
в Апартаментах**

УВАЖАЕМЫЕ ГОСТИ!

Если вы прибыли в первый раз, постарайтесь хорошо запомнить расположение эвакуационных выходов и лестниц. Посмотрите в окно апартаментов и сориентируйтесь в новой для себя обстановке. Ознакомьтесь с планом эвакуации. Уточните места нахождения первичных средств пожаротушения.

Связаться с администрацией можно по телефону: +7 (351) 220 77 06.

Просим соблюдать правила пожарной безопасности.

Во всех помещениях комплекса апартаментов категорически запрещено:

- Курить, в том числе пользоваться электронными испарителями, использовать открытый огонь.
- Использовать пиротехнические средства (фейерверки, петарды, бенгальские огни).
- Использование газового оборудования, в том числе автомобильного газобаллонного оборудования.
- Использование апартаментов под складирование и хранение сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, товаров в аэрозольной упаковке, веществ, способных самовоспламеняться, взрываться и (или) гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия.

- Хранить горючие вещества и материалы или негорючие предметы в сгораемой упаковке на парковочных местах, проездах и проходах во встроеном паркинге.

В случае возникновения неполадок в работе электроприборов (появления запаха гари, искр, треска и т. п.) или других инженерных систем, незамедлительно отключите электропитание и проинформируйте администрацию по телефону или городским по телефонам: +7 (351) 220 77 06.

Не пользуйтесь электрическими приборами с нарушенной изоляцией проводов, сломанными светильниками, не применяйте нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы.

Уходя, необходимо выключить телевизор, кондиционер, лампы освещения и другие электропотребители.

Недопустимо накрывать или обёртывать включённые лампы, светильники, торшеры бумагой, тканью и другими горючими материалами.

Недопустимо приносить и хранить в апартаментах взрывоопасные и пожароопасные вещества и материалы, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (за исключением бытовой химии и косметических средств).

Недопустимо использовать средства пожаротушения не по назначению, без необходимости открывать пожарные шкафы.

В СЛУЧАЕ ОБНАРУЖЕНИЯ ПОЖАРА

Если Вы обнаружили пожар, немедленно сообщите о произошедшем представителю администрации. Связаться можно по прямому телефону или городским телефонам: +7 (351) 220 77 06. Сообщить о происшествии в пожарную охрану можно по телефонам: 101 или 112.

По возможности помогите выйти (эвакуироваться) в безопасную зону детям, престарелым гражданам, гражданам с особенностями развития и маломобильным гражданам.

Если опасные факторы пожара не угрожают вашему здоровью, примите меры к тушению очага пожара первичными средствами пожаротушения.

Если ликвидировать очаг горения своими силами не представляется возможным, выйдите из апартаментов, закройте дверь и следуйте по эвакуационным выходам наружу здания.

ВАЖНО при ПОЖАРЕ или ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ!

При любых обстоятельствах не впадайте в панику!

Прежде, чем открыть дверь из апартаментов, необходимо проверить, не нагрелась ли она.

Если дверь не нагрелась, медленно откройте её и покиньте номер, следуя к ближайшему эвакуационному выходу, указанному световыми стрелками, из здания на улицу.

Если путь к выходу представляет опасность, коридоры и лестничные клетки сильно задымлены и покинуть здание не представляется возможным, следует оставаться в номере. Чтобы избежать отравления дымом, закройте щели и вентиляционные отверстия смоченными водой полотенцами и постельными принадлежностями. Постарайтесь сообщить администрации о своём местонахождении по прямому телефону или городским телефонам +7 (351) 220 77 06. С прибытием к месту происшествия пожарных подойдите к окну и подайте знак, чтобы вам оказали помощь.

При проведении эвакуации запрещается:

- Спускаться по инженерным сетям, фасадным конструкциям здания, с помощью рулонных горючих материалов (в том числе связанных штор или простыней).
- Прыгать из окон здания.
- Возвращаться в здание (рабочий кабинет, раздевалку, апартамент, иное помещение) до поступления разрешения от руководителя тушения пожара (РТП).